

希望居於不適切房屋市民有得揀

何永賢滿意簡約公屋排難起動

星島專訪

現屆政府主要為市民解決上樓難困局，目標要令市民更幸福，新成立的房屋局上場即成焦點。房屋局局長何永賢接受本報訪問，回顧過去一年工作，重提當初接任是抱了很大決心，希望帶來改變，令市民想起房屋不再只是問題，而是有更多的答案，隨着多個過渡性房屋落成、推出簡約公屋、「樂建居」計畫後，她自覺起了一個不錯的頭。對於去年底啟德簡約公屋鬧出的風波，她感謝政府團隊支持，豪言「自己項目、自己擔當」，更明白有時候自認是做善事、有大道理也好，並非人人有相同感受，應考慮在更好的時間點去解說。

記者郭詠欣

訪問中何永賢主動提起簡約公屋，認為由上任至今3月已取得立法會撥款，非常讚賞這個推進速度，更顯示政府解決房屋問題有很大的決心。她更舉例，社會中有人月薪達1.7萬元，看是可觀的收入，卻因被逼居於劏房，變相愈住愈窮，令人感到痛心，以往政府因供應不足，推出租管、現金津貼等，「係好嘅，但市民都繼續住劏房入面，令佢哋捱得容易啲」，當過渡性房屋及簡約公屋5萬個單位，如「救生艇」一齊開出，便可令居住在不適切房屋的市民有得選擇。

簡約公屋猶如救生艇

去年底當局公布計畫於啟德世運道，興建逾萬個簡約公屋單位後，引起多方角力戰，多人表示不滿。今屆政府土地房屋決策「鐵三角」，包括財政司副司長黃偉倫、發展局局長甯漢豪及何永賢，當時未見一齊解畫，被問到獨戰輿論時否感到被遺棄，何永賢強烈否認，大讚團隊之間夥伴感很強，形容甯漢豪及運流局局長林世雄拔刀相助，各副司長及特首其後亦寫文支持，「呢個團隊真係好正」。



房屋局局長何永賢回顧過去一年工作，重提當初是抱了很大決心，希望帶來改變。吳艷玲攝

她亦都坦言，原來一個議題、自己想做的事，無論是多麼好、有多大的道理，都會有一些反效果，就算做善事人人都會有不同的角度，如何去評估坊間反應、如何找到一個更好的時間點，是一種藝術，且做事情要在更多的角度思考，「不過講就係咁講，做就唔夠時間做」。

想做好事 非人人理解一致

被問到是否歸究於解說不清，她重申「人始終係一個人，唔係每人對好理解都一樣」，但值得再細細些去掌握不同想法。

“當過渡性房屋及簡約公屋5萬個單位，如「救生艇」一齊開出，可令居住在不適切房屋的市民有得揀。”

房屋局局長何永賢

此外當局亦積極推動傳統公屋興建，她提醒市民目前5年的供應量是受到以往社會糾纏、爭拗，導致造地困難所影響，但房屋署仍然很努力，上任



房屋局辦公室以橙色為主調，帶給人陽光有幸福的感覺。

房屋局橙色主調 配合公屋「幸福設計」

房屋局是今屆新設的政策局，其辦公室多以橙、紅色為主，接待處旁的牆上更暗藏多個房屋署的標誌，據了解這個設計正是出自局長何永賢之手。本身是建築師的何永賢，在訪問當天亦身穿橙色服飾，她坦言喜歡這個色調，可以帶給人陽光、有幸福、有幸福。她透露，去年《施政報告》提出，要為公屋訂立「幸福設計」指引，最快今個暑假會展開首階段的公眾參與活動，希望將來為居民帶來平凡的幸福。

關注市民軟性需求

提到公屋，何以「產品」去形容，直指當局不停造產品，且保養期是一輩子，直至單位拆卸為止，故在設計及生產上，要很小心、認真，不能留有後患，在提高產量後便要關注市民的軟性需求，認為公屋「是屋也是家」，將透過「幸福設計」指引，在公屋每隔5年的大維修時，加入不同設計元素。

她續稱，房屋署聘請的顧問團隊，包含了很多專業人士，包括平面設計、學者、護理、社工等，將以不同的活動，收集市民的想法。她舉例，長者在帶孫子到公園玩時，希望有一個休息地方，更是有遮蔭亦可近距離照顧小朋友，又或者市民需要跑步的空間，如何去配合等，指出這份指引是較原則性，若有一些較基本的生活元素，亦可引入私人市場。



九龍啟德的「簡約公屋」用地，引起多方角力戰。

一年後2023/24至2027/28年度的供應量，已由去年《施政報告》提出128000個單位，再進一步加多800個單位，「眼前嘅土地就係咁多，保持目標仲可以加多啲唔容易」，署方亦部署下一個5年的規劃。

沒有忘記中產 推「樂建居」

她透露，上任時當局推出組裝合成法1.0，在地盤仍需要進行紮鐵工作，在工人不足情況下，當局快將推出2.0版本，希望將來可繼續演進，在公屋供應上做到「提速、提量、提效」。她更強調，自己沒有忘記中產的置業夢，故最新才推出「樂建居」，希望日後變成恆常政策，讓市民有更多選擇。

hkira IR Awards

香港投資者關係協會

2023年第九屆香港投資者關係大獎

敬謝各界支持並熱烈恭賀得獎者

各得獎上市公司和合作夥伴親身到場領獎和支持。

整體最佳投資者關係公司大獎得獎公司

大型股 華潤啤酒(控股)有限公司 (股份編號: 291)

中型股 特步國際控股有限公司 (股份編號: 1368)

ESG大獎得獎公司

大型股 華潤啤酒(控股)有限公司 (股份編號: 291)

中型股 中國廣核新能源控股有限公司 (股份編號: 1811)

小型股 維珍妮國際(控股)有限公司 (股份編號: 2199)

全敬賞

中廣核CGN 中國廣核新能源控股有限公司 CGN New Energy Holdings Co., Ltd.

越秀房產基金 YUEXIU REAL ESTATE FUND

華潤啤酒(控股)有限公司 China Resources Beer (Holdings) Company Limited

XTEP

恒隆地產 HANG LUNG PROPERTIES

豐盛生活服務有限公司 THE SUNSHINE SERVICES LIMITED

評審團

鄭子云教授 (評審團主席)
香港恒生大學何善衡博士銀行及金融學系教授

拿督斯里謝清海 MAof
惠理集團有限公司聯席主席兼聯席首席投資總監

董陳綺媚女士
鉅京控股有限公司執行董事兼行政總裁

丘培煥女士 CFA, CPA
香港特許金融分析師學會前會長及執行董事

羅卓堅先生
香港會計師公會理事會成員

陸東先生
中信資源控股有限公司獨立非執行董事

繆子美女士 CFA, FRM
富達國際有限公司亞太區股票研究主管

魏偉峰博士
香港上市公司商會常務委員會成員及會員服務小組委員會主席

鑽石贊助商及公關合作伙伴 SPRG EDICO

鑽石贊助商 EQUITYFIRST 20 OTC Markets OPEN EXCHANGE 富隆安棧 SP Global Market Intelligence EQS GROUP tangelo

金贊助商

銀贊助商及資訊科技支持機構 irasia.com

銀贊助商 Listco PRO

會議贊助機構 領展 LINK 新世界發展有限公司

「七一」將至，政府早前宣佈有多項優惠活動予市民同慶回歸，而港鐵就推出抽獎活動，送出超過250萬獎品！仲有，輕鐵及港鐵巴士當天全日免費，可以盡情去屯元天chill-chill！想知道屯元天有甚麼好節目？而家就同大家一齊去探索，Let's go！

七一慶回歸 免費乘搭輕鐵及港鐵巴士 屯元天 食玩買全攻略

第1站 屯馬綫天水圍站 → 輕鐵705綫 → 濕地公園站

先去一個老少咸宜的景點——香港濕地公園，那兒擁有佔地1萬平方米的室內訪客中心和60公頃的濕地保護區。濕地保護區包括人造濕地和為水鳥而重建的生境，大家可以體驗不同生境的樂趣！當然亦要探訪已經在濕地公園養尊處優近20年的小灣鱸「貝貝」，在風雨洗禮下，「貝貝」由當年苗條身段已長成相當有「睇頭」，到此定要看看「肥貝貝」的近況！

景點：濕地公園

第2站 濕地公園站 → 輕鐵705綫 → 天逸站 → 輕鐵761P綫 → 大棠路

去完濕地公園，是時候去食好西了！乘輕鐵到有元朗食街之稱的又新街，由街頭行到街尾，盡是特色的食肆及小店。由茶飲店、街頭小吃到馳名遠外的甜品，甚或是來自不同國度、不同菜系的食物等。哪怕是自發奇想食點甚麼，在這裏也應該可以找到！

景點：又新街

第3站 大棠路 → 輕鐵610/614/615綫 → 藍地站

食飽飽可以出發去藍地站，扮做文青打打卡。沿着藍地大街直走，就能前往屯門小村落——藍地新村。那兒有逾百呎的三角形圍牆壁畫，畫上有個個耳熟能詳的卡通人物，當中更有融合了日本藝術家圓點、花紋等元素的壁畫，絕對可以讓你打卡打到手軟！另外，亦要到藍地大街的「百好繪本土多」遊一遊，除了可以欣賞由受自閉症障礙影響人士及社區各界人士共同完成的壁畫彩繪外，店舖更會不定期舉辦繪本閱讀活動或工作坊等，讓孩子和家長們都能體驗繪本創作的樂趣和挑戰。

景點：藍地屯門新村壁畫、「百好繪本土多」

第4站 藍地站 → 輕鐵751綫 → 屯門站 → 輕鐵505綫 → 三聖站

打完卡後，可以乘輕鐵到三聖海鮮街「尋鮮」了！別具漁港風情的三聖海鮮街就像日本的築地市場般，可以從海鮮檔慢慢挑選生儀海鮮。「當中海鮮街的「三大極品」——「生猛九節蝦」、「青山方利」及「青山灣仔蟹」，就絕對不要錯過了！選好海鮮後，大家可到附近的餐廳加工享用，生猛海鮮即買即製即食，滋味盡在不言中！吃完晚餐後，大家可以前往三聖站，乘搭輕鐵505綫，前往屯門站轉乘屯馬綫，帶着一整天的愉快心情回家了！

景點：三聖海鮮街

免費乘搭輕鐵及港鐵巴士小貼士

為慶祝香港特別行政區成立二十六周年，港鐵將會於7月1日提供免費輕鐵及港鐵巴士服務！當天進出輕鐵站或登上港鐵巴士時無需拍卡或付車費，只需要直接進入車廂便可。(輕鐵及巴士服務轉乘優惠計劃於當天不適用)。港鐵會加派雙卡輕鐵行駛，並會視乎人流加密輕鐵及巴士班次。同時，MTR Mobile而家正舉行每日免費抽獎活動，亦會於7月1日當日加碼送出71,000張免費本地車程及26張全年免費車票，總值超過港幣250萬，全城開心慶賀！

1 不包括東鐵線範圍的港鐵接駁巴士